



# Amtsblatt

für die  
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 2 vom 07.02.2007  
17. Jahrgang

**ACHTUNG – ACHTUNG – ACHTUNG – ACHTUNG**

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass sich die Telefonnummern einiger Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung geändert haben. Bitte informieren Sie sich auf der Homepage [www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de) oder in der Gemeindeverwaltung direkt.

## **Abschaltung der Lichtsignalanlage „LSA“ Brandenburgische Straße / Lübecker Straße / Raisdorfer Straße**

Sehr geehrte Verkehrsteilnehmer/innen,

der Bürgermeister der Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin wurde durch die Gemeindevertretung beauftragt, zu prüfen, ob die Lichtsignalanlage unter Berücksichtigung aus der sich im Verkehrskonzept der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ergebenden Verkehrsführungen außer Betrieb genommen werden kann oder weiter betrieben werden muss.

Gemeinsam mit dem Straßenverkehrsamt wurde festgelegt, die LSA probeweise abzuschalten. Der Termin der Abschaltung wurde auf den **01.04.2007** festgelegt.

Nach Auswertung der Verkehrssituation ohne LSA wird eine endgültige Entscheidung getroffen. Dabei wird vor allem berücksichtigt, ob sich die Unfallsituation negativ verändert.

Bitte tragen Sie durch Ihr verantwortungsvolles Verhalten, ständige Vorsicht und gegenseitige Rücksicht dazu bei, dass Sie und auch andere Verkehrsteilnehmer nicht geschädigt oder gefährdet werden. Bitte weisen Sie vor allem Schulkinder auf die veränderte Situation hin.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung.

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>1. Amtliche Bekanntmachungen</b>	<b>Seite</b>
1.1. Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 14.02.2007	2
<b>2. Nichtamtliche Bekanntmachungen</b>	
2.1. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen	3
2.1.1. Seniorenclub, Rüdersdorfer Str. 65	6
2.1.2. Freizeithaus „das NEST“, Prager Str. 23	7
2.1.3. Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung	7
2.1.4. Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche bei Berlin	8
2.2. Veräußerung von kommunalen Liegenschaften	8
2.3. Stellenausschreibung für einen Ausbildungsplatz für Verwaltungsfachangestellte/r Fachrichtung Kommunalverwaltung	9
Impressum	10

## 1. Amtliche Bekanntmachungen

### 1.1. Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 14.02.2007

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Der Vorsitzende  
2007-01-30

Sehr geehrte Damen und Herren,

die 29. Sitzung der **Gemeindevertretung**, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich zu

**Mittwoch, 14.02.2007, 18.00 Uhr,**

ein.

Sitzungsort:

**Grundschule II, Prager Straße 31 A,**  
15566 Schöneiche bei Berlin

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

#### ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Information zum Wasserverband Strausberg – Erkner, BE: Herr Haferkorn

5. Beantwortung von Anfragen
6. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
7. Abstimmung zur Tagesordnung
8. BV 371/2007 Bebauungsplan 15/06 „Wohngebiet Münchener- / Forststraße“, Aufstellungsbeschluss, BE: Herr Jüttner
9. BV 372/2007 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße / Hohes Feld“, Aufheben des Satzungsbeschlusses, BE: Herr Jüttner
10. BV 375/2007 Erschließung Wohngebiet „Grätzwalde Ost“, BA 3/4; Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleistungen, BE: Herr Jüttner
11. BV 376/2007 Beschluss zur Durchführung einer Umlegung- Umlegungsanordnung Nr. 4, BE: Herr Jüttner
12. BV 377/2007 Beschluss zur Aufhebung der Umlegungsanordnung Nr. 2, BE: Herr Jüttner
13. BV 379/2007 Haushaltseinnahme- und -ausgabenreste für das Jahr 2006, BE: Herr Jüttner
14. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 25.10.2006, 22.11.2006, 13.12.2006
15. Sonstiges

#### NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

16. Heimatfeste der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, BE: Herr Farr

17. BV 322/2007 Wechsel des Vorhabenträgers für das Ortszentrum, 2. Bauabschnitt, BE: Herr Jüttner
18. BV 373/2007 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße / Hohes Feld“ Rückabwicklung des städtebaulichen Vertrages, Erschließungs- und Durchführungsvertrages, BE: Herr Jüttner
19. BV 374/2007 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße / Hohes Feld“ Rückabwicklung der Übertragungsverträge zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße / Hohes Feld“, BE: Herr Jüttner
20. BV 378/2007 Veräußerung kommunaler Liegenschaften Februar 2007, BE: Herr Jüttner
21. BV 380/2007 Vorkaufsrecht Trennstück in der Fließstraße 8, BE: Herr Jüttner
22. BV 383/2007 Grabentauschvertrag Platanenstr. 53, BE: Herr Jüttner
23. BV 384/2007 Erwerb von Verkehrsflächen in Grätzwalde, BE: Herr Jüttner
24. Information zu einer Grundstücksangelegenheit – Schreiben vom 20.01.2007
25. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 25.10.2006, 22.11.2006, 13.12.2006
26. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil
27. Sonstiges

## Gäste sind herzlich willkommen!

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Ritter  
Vorsitzender

## ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

### 2. Nichtamtliche Bekanntmachungen 2.1. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen

**Die aktuellen Satzungen für die  
Gemeinde Schöneiche  
bei Berlin finden Sie auf der  
Homepage unter  
[www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)**

## Geschwindigkeitsinformationssystem im Einsatz

Mitarbeiter des Bauhofes installierten das Gerät in der Lübecker Straße.

Klein, handlich und flexibel. Das Gerät wird im Rahmen von Testmessungen in der Forststraße, der Lübecker Straße, der Rüdersdorfer Straße und dem Kieferndamm eingesetzt.

Mehrere Aufgabenstellungen können im Rahmen des Einsatzes gleichzeitig abgearbeitet werden.

So werden Verkehrsdaten erfasst, die für die Planungen zum Straßenbau von Bedeutung sind und es wird Einfluss auf das Fahrverhalten der Kraftfahrer genommen.

Nicht zuletzt dienen der Einsatz und die Ergebnisse der Erhöhung der Verkehrssicherheit.

Um das Gerät optimal und Wirkungsvoll zu nutzen, soll im ersten Einsatzjahr eine kontinuierliche Einsatzzeit von mindestens 6 Monaten erreicht werden.

Sobald die Auswertungen der ersten Messreihen erfolgt sind, werden die nächsten Einsatzorte ins „Visier“ genommen. Geplant werden Einsätze in der Lindenstraße im Bereich des neuen Kindergartens, in der Geschwister-Scholl-Straße und im Bereich Jägerstraße/Kieferndamm.

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

### Öffnungszeiten der **Bibliothek** in der Dorfaue 19 (Eingang Kirchstraße)

montags 12 – 17 Uhr  
dienstags 13 – 17 Uhr  
mittwochs geschlossen  
donnerstags 13 – 18 Uhr  
freitags 13 – 16 Uhr sowie

jeden 1. Samstag im Monat: 9 bis 11

Die Mitarbeiterinnen der Bibliothek  
stehen Ihnen auch telefonisch unter  
030 - 64 90 110 zur Verfügung.

## Kulturelle Veranstaltungen

Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Ort
bis 28.02.	9-16 sowie Sa/So 10-18	„Moment mal, Schöneiche“ - <b>Fotoausstellung</b>	Kulturgießerei
10.02.	18.00	<b>Fasching</b>	Lehrer-Paul-Bester-Halle
10.02.	16.00	<b>Dia-Vortrag</b> – Geschichtswanderung durch Schöneiche mit Herrn Dr. Cajar	Heimathaus
16.02.	20.00	<b>Filmclub</b> mit „The Doors“ USA, 1991	Kulturgießerei
17.02.	16.00	<b>Dia-Vortrag</b> – Geschichtswanderung durch Klein Schönebeck mit Herrn Dr. Cajar	Heimathaus
21.02.	19.30	offenes <b>Singen</b> mit Lothar Graap	Kapelle Fichtenau
22.02.	18.00	<b>Lesung</b> – „Begegnungen“ Roger Reinsch liest im Café	Kulturgießerei
23.02.	19.30	<b>Gala-Diner</b> zugunsten des 3. Schöneicher Musikfestes mit anspruchsvoller Unterhaltung	Restaurant Tannenhof
24.02.	16.00	<b>Dia-Vortrag</b> – Geschichtswanderung durch Schöneiches Colonien	Heimathaus
25.02.	17.00	<b>Literaturcafé</b> – „Geteiltes Glück“, Grit Poppe liest aus ihrem zweiten Roman	Kulturgießerei

Der **Stammtisch** des **Mittelstandsvereins** in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin e. V. trifft sich jeden 1. Donnerstag im Monat außer Januar und August um 19.00 Uhr im Hotel „Alte Mühle“.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

**1. März, 5. April, 3. Mai, 7. Juni,  
5. Juli, 6. September, 4. Oktober,  
1. November und 6. Dezember 2007**

Veränderungen werden rechtzeitig bekannt gegeben.

*Reiner Clement, Vorstandsvorsitzender*

Für Bürger mit Behinderungen und ihre Angelegenheiten bietet die Beauftragte für Menschen mit Behinderungen, Frau Stanek, im 1. Halbjahr 2007 folgende Sprechstunden an:

am 2. Dienstag im Monat von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65  
und

am 4. Freitag im Monat von 10.30 Uhr bis 12.00 Uhr im Heimathaus, Dorfaue 8

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

im Gemeindehaus:  
13. Februar, 13. März, 10. April, 8. Mai und 12. Juni 2007

im Heimathaus:  
23. Februar, 23. März, 27. April, 25. Mai und 22. Juni 2007

**Baugrundstücke zu verkaufen**  
**[www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)**

**Fax: 030 – 64 33 04 - 111**

Selbstverständlich können Sie Ihre Probleme weiterhin zu beliebiger Zeit darlegen unter Telefonnummer: 030 / 6498283  
 Mail – Adresse:  
[Behindertenbeauftragter@schoeneiche-bei-berlin.de](mailto:Behindertenbeauftragter@schoeneiche-bei-berlin.de)

## Spendenaufruf

Für das Schöneicher Heimatfest, das vom 8. bis 10. Juni 2007 in der Dorfaue stattfinden wird, bittet die Gemeinde Schöneiche um Spenden für ein buntes abwechslungsreiches Programm auf der Festbühne.

Ihre Spenden überweisen Sie bitte auf das Spendenkonto der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Kontonummer. 21 08 26 51 66, Bankleitzahl (BLZ) 170 550 50 bei der Sparkasse Oder-Spree oder in bar an der Kasse in der Gemeindeverwaltung - Rathaus, Brandenburgische Straße 40 mit dem Verwendungszweck: Schöneicher Heimatfest 2007, 3000-1760

Natürlich erhalten Sie auf Wunsch eine Spendenbescheinigung.

**Redaktionsschluss  
für den Schöneicher Veranstaltungskalender  
April bis Juni 2007**

Für die nächste Ausgabe des Schöneicher Veranstaltungskalenders werden alle Veranstalter um Zusammenarbeit bis spätestens

**15. März 2007**

gebeten.

Die Termine und Kurzinformationen für öffentliche Veranstaltungen in Schöneiche bei Berlin werden, allerdings ohne Rechtsanspruch, kostenlos veröffentlicht.

Redaktion:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
 Amt III – Kulturamt  
 Frau Fischer, Rüdersdorfer Straße 65,  
 15566 Schöneiche bei Berlin  
 Tel. 030 / 64 95 84 86,  
 Fax 030 / 65 48 83 01,  
 eMail: Fischer@schoeneiche-bei-berlin.de

**Musikfest  
5. Mai 2007**

## „Schöneiche singt und musiziert“ - Gala-Diner zu Gunsten des 3. Musikfestes

Unser Schöneicher Musikfest entwickelt sich langsam zur Tradition und so haben schon viele Künstler, Schöneicher Chöre und verschiedene Veranstaltungsstätten im Ort ihre Teilnahme für den 5. Mai 2007 zugesagt. Neben den bekannten Konzerträumen wie der ehemaligen Schloßkirche und der Dorfkirche, gewinnt das Musikfest mit dem Straßenbahndepot als Veranstaltungsort an kreativer Vielfalt und Abwechslungsreichtum. Sicher ist auch schon, dass es die Uraufführung einer Kinderkantate der Musikschule in der ehemaligen Schloßkirche geben wird.

Lassen wir uns also von den unterschiedlichsten musikalischen Angeboten überraschen!

Um das Fest realisieren zu können, bitten wir als ehrenamtliches Organisationsteam um finanzielle Unterstützung. Wir würden uns daher sehr über Spenden oder Sponsoringangebote freuen.

Zusätzlich lädt der Initiativkreis am **23. Februar 2007** zu einem **Gala - Diner** zu Gunsten des 3. Musikfestes ein: Interessierte können einen Abend mit einem erlesenen Menü, Tanz und guter Unterhaltung im **Restaurant „Tannenhof“** genießen.

Im Kartenpreis sind 20,- Euro für das Musikfest enthalten.

Für weitere Informationen und Reservierungen können Sie sich direkt an das Restaurant „Tannenhof“, Friedrichshagener Straße 23, Telefon: 030 – 64 95 193, wenden.

im Auftrag des Organisationsteams  
 Carola Grunwitz/ Stadtmarketing - Tourismus

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

auf Grund der sehr großen Resonanz auf die Veranstaltung zum Thema steigende Gaspreise am 10. Januar 2007 im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ wird zu dem Thema erhöhte Gaspreise und wie man sich dagegen wehren kann, **am Sonntag, 11. Februar 2007 um 10.00 Uhr** noch einmal der Experte der Verbraucherzentrale Brandenburg, Hartmut Müller, sprechen.

Diese Veranstaltung findet im **„Stilbruch“ Neu Zittauer Straße 15, in 15537 Erkner, Tel. 03362 – 88 59 65** statt.

# Heimatfest

## 8. bis 10. Juni 2007

### Festumzug zum Heimatfest 2007

Zum Heimatfest 2007 wird für Sonntag, 10. Juni, ein **Festumzug** vorbereitet. Wir rufen zur Teilnahme an diesem Festumzug auf. Wir bitten Vereine, Schöneicher Einrichtungen, Gewerbetreibende und Schöneicher Firmen, sich daran zu beteiligen.

Das Motto des Umzuges lautet: „**So bunt ist unser Ort**“. Somit sind der Kreativität und dem Einfallsreichtum aller interessierten Teilnehmer keine Grenzen gesetzt. Beispielsweise können Sie mit geschmückten Firmenwagen, Pferdefuhrwerken oder Fahrrädern oder auch als kostümierte Einzelpersonen teilnehmen und damit Szenen aus dem Schöneicher Leben sowie der Geschichte des Ortes darstellen.

Im Umzug könnten historische Personen oder Begebenheiten dargestellt, das Vereinsleben präsentiert oder der Alltag von Schöneiche in einer humoristischen Szene widergespiegelt werden.

Der Weg des Festumzuges ist noch nicht genau festgelegt. Er wird voraussichtlich über den Heuweg, Berliner Straße, Brandenburgische Straße und durch den historischen Dorfkern Dorfau führen. An der Festbühne in der Dorfau ist ein kurzer Halt mit einer Vorstellung der einzelnen Teilnehmer vorgesehen.

Zur Information und für die Koordinierung stehen Ihnen Frau Fischer, Kultur, und Frau Grunwitz, Marketing und Tourismus, Telefon 030 - 64 95 84 86 zur Verfügung.

### Ehrenamtlich für das Gemeinwesen wirken, das verdient Anerkennung

In unserer Gemeinde Schöneiche bei Berlin gibt es sehr viele Menschen, die sich - oft im Verborgenen - in allen Bereichen unseres Gemeinwesens ehrenamtlich engagieren, z. B. Sportvereine, Freizeitsport, Betreuung von alten oder kranken Menschen, Kinder- und Jugendarbeit, Kultur, Musik und Kunst, Denkmalschutz, Heimatpflege, Natur- und Umweltschutz, Touris-

mus, Wirtschaftsförderung, Gesundheit, Tierschutz, Sicherheitsverein, Freiwillige Feuerwehr, Frauenverein, Integration von Flüchtlingen usw.

Zum Heimatfest 2007 sollen Schöneicherinnen und Schöneicher öffentlich für ihr herausragendes ehrenamtliches Engagement gewürdigt werden.

Alle Schöneicherinnen und Schöneicher können Vorschläge machen:

## Wer soll ausgezeichnet werden?

**Schriftliche Vorschläge mit einer kurzen Begründung zum Grund der Auszeichnung sollen spätestens bis 31. März 2007 in der Gemeindeverwaltung beim Bürgermeister, Herrn Jüttner, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin, vorliegen.**

Ihre Rückfragen richten Sie bitte an den Bürgermeister  
(Tel. 030 – 64 33 04 104).

Schöneiche bei Berlin, 23. Januar 2007



Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

#### **2.1.1. Seniorenclub im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Str. 65, Tel. 030 - 64 98 868**

07.02.07	9.00 Uhr Englisch I 10.45 Uhr Englisch II 13.00 Uhr Bowling
08.02.07	9.00 Uhr Franz. I 10.30 Uhr Franz. II
09.02.07	13.00 Uhr Seniorenbeirat
12.02.07	9.30 Uhr Seniorensport 10.45 Uhr Spanisch VHS 13.00 Uhr Spielnachmittag
13.02.07	9.15 Uhr Englisch VHS 11.00 Uhr Englisch VHS 13.00 Uhr Englisch VHS

	15 bis 18 Uhr Beratungs- sprechstunde des Mieter- verein Erkner
14.02.07	9.00 Uhr Englisch I 10.45 Uhr Englisch II
15.02.07	9.00 Uhr Franz. I 10.30 Uhr Franz. II 14.00 Uhr Seniorenchor
19.02.07	9.30 Uhr Seniorensport 10.45 Uhr Spanisch VHS 13.00 Uhr Spielnachmittag
20.02.07	9.15 Uhr Englisch VHS 11.00 Uhr Englisch VHS 13.00 Uhr Englisch VHS
21.02.07	9.00 Uhr Englisch I 10.45 Uhr Englisch II 14.00 Uhr AWO Gruppe Fichtenau
22.02.07	9.00 Uhr Franz. I 10.30 Uhr Franz. II 14.00 Uhr Seniorenchor
26.02.07	9.30 Uhr Seniorensport 10.45 Uhr Spanisch VHS 13.00 Uhr Spielnachmittag
27.02.07	9.15 Uhr Englisch VHS 11.00 Uhr Englisch VHS 13.00 Uhr Englisch VHS 15 bis 18 Uhr Beratungs- sprechstunde des Mieter- verein Erkner
28.02.07	9.00 Uhr Englisch I 10.45 Uhr Englisch II 14.00 Uhr AWO Gruppe Kleinschönebeck
01.03.07	9.00 Uhr Franz. I 10.30 Uhr Franz. II 14.00 Uhr Seniorenchor

### 2.1.2. Freizeithaus „das NEST“, Prager Straße 23, Tel. 030 / 64 95 329 Februar 2007

#### VERANSTALTUNGEN

<b>Donnerstag</b> <b>08.02.</b>	<b>16.00</b>	<b>Billardtturnier</b>
<b>Donnerstag</b> <b>15.02.</b>	<b>17.00</b>	<b>Romme` - Turnier</b>
<b>Freitag</b> <b>23.02.</b>	<b>19.00</b>	„First floor“ Veranstaltungsreihe im „Nest“ Nachfragen sind möglich direkt im „Nest“ oder tel. unter 030 / 64 95 329

#### REGELMÄSSIGE ANGEBOTE

<b>Mo.</b>	<b>13.00</b>	<b>Schlagzeugunterricht</b> der Musikschule Schöneiche
	<b>17.00</b>	<b>Theaterkurs</b> mit Andreas
	<b>19.00</b>	<b>E-Pianokurs</b> mit Elisabeth
<b>Mi</b>	<b>15.00</b>	<b>Schlagzeugunterricht</b> der Musikschule Schöneiche
	<b>16.00</b>	<b>Malkurs</b> mit Tanja
<b>Do.</b>	<b>14.30</b>	<b>Koch – und Backkurs</b> mit Tilo und Katrin
	<b>16.00</b>	<b>Schlagzeugkurs</b> mit Tobias
<b>Fr.</b>	<b>15.30</b>	<b>Gitarrenkurs</b> mit Christian

Das Freizeithaus „das NEST“ ist Montag bis Donners-  
tag **von 12.00 bis 20.00 Uhr** für Kinder und Jugend-  
liche geöffnet. Freitags ist das „Nest“ von **13.00 Uhr**  
**bis 21.00 Uhr** geöffnet.

Tilo Erler  
Leiter der Einrichtung  
Schöneiche, 15. Januar 2007

### 2.1.3. Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung

Die Ausschüsse tagen wie folgt:

- Der **Ausschuss für Ortsplanung** (OPA) tagt montags, d. h. **12.03., 07.05., 25.06., 03.09., 05.11. und 26.11.2007** um 18:00 Uhr in der Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.
- Der **Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen** (FA) tagt dienstags, d. h. **13.03., 08.05., 26.06., 04.09., 06.11. und 27.11.2007** um 19:00 Uhr in der Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.
- Der **Ausschuss für Bildung und Soziales** (BA) tagt mittwochs, d. h. **14.03., 09.05., 27.06., 05.09., 07.11. und 28.11.2007** um 18.00 Uhr in der Grundschule I, Dorfau 19.
- Der **Ausschuss für Umwelt und Verkehr** (UV) tagt donnerstags, d. h. **15.03., 10.05., 28.06., 06.09., 08.11. und 29.11.2007** um 18.00 Uhr, Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65.
- Der **Ausschuss für kommunale Wohnungen** tagt **jeden 3. Donnerstag im Monat** um 18.00 Uhr, in der Käthe-Kollwitz-Str. 6 (ehemalige Bürgerschule).
- Der **Rechnungsprüfungsausschuss** (RPA) tagt **nach Bedarf**. Ort und Zeit werden gesondert vom Vorsitzenden festgelegt.

- Der **Ortschronikfachbeirat** tagt jeweils mittwochs um 16.00 Uhr im Heimathaus, d. h. **14.03., 16.05., 18.07., 19.09. und 14.11.2007.**

Der Hauptausschuss tagt wie folgt:

- Der **Hauptausschuss** tagt jeweils montags, d. h. **19.03., 14.05., 02.07., 10.09., 12.11. und 03.12.2007** um 18.00 Uhr in der Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.

Die Gemeindevertretung tagt wie folgt:

- Die **Gemeindevertretung** Schöneiche bei Berlin tagt jeweils mittwochs, d. h. **28.03., 23.05., 11.07., 19.09., 21.11. und 12.12.2007** um 18.00 Uhr, Grundschule II, Prager Str. 31 A.

Die Gemeindejugendvertretung tagt wie folgt:

- Die **Gemeindejugendvertretung** (GJV) tagt jeweils donnerstags um 19.00 Uhr, d. h. **08.03., 03.05., 21.06., 30.08.2007.** Die Orte der Sitzungen entnehmen Sie bitte den Tagesordnungen.

### **ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !**

**Bitte die Bekanntmachung der Tagesordnungen beachten!**

#### **2.1.4. Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche bei Berlin**

Am 1. Dienstag im Monat findet jeweils von 19 bis 20 Uhr die Sprechstunde der Schiedsstelle in der Rüdersdorfer Straße 65 – Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ (Tel. 030 – 64 98 8 68) statt.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

- 6. März, 3. April, 8. Mai, 5. Juni, 3. Juli,
- 4. September, 2. Oktober, 6. November,
- 4. Dezember 2007

#### **2.2. Veräußerung von kommunalen Liegenschaften Baugrundstücke zu verkaufen**

Die **familienfreundliche Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin** (12.000 Einwohner), 1997 und 2000 Preisträger bei TAT-Orte – Gemeinden im ökologischen Wettbewerb, bietet im Rahmen einer nachhaltigen Ortsentwicklung zahlreiche attraktive kommunale Liegenschaften im Innenbereich der Gemeinde zum **Kauf** oder als **Erbpachtvertrag** an:

Die Gemeinde liegt im Regionalpark Müggelspree, 25 km östlich vom Alexanderplatz. Der Berliner Stadforst als Naherholungsgebiet trennt die Gemeinde vom Bezirk Köpenick des Landes Berlin. Der südlich gelegene Müggelsee ist 4 km entfernt. Die Gemeinde hat ausgezeichnete ÖPNV-Verbindungen. Durch die

Schöneicher - Rüdersdorfer - Straßenbahn und zwei Buslinien ist Schöneiche verbunden mit den S-Bahn-Stationen Friedrichshagen und Rahnsdorf sowie mit dem Bahnhof Erkner (Regionalbahnhaltstelle). **Informationen unter [www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)**

#### **Unbebaute Wohngrundstücke** (Bebauung nach § 34 BauGB):

1. **Adlerstraße 14A: 920 m<sup>2</sup>, Angebotsrichtwert 40.500 €.**  
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Grätzwalde. Die nächste Straßenbahnhaltstelle als Verbindung zur S-Bahn in Friedrichshagen ist 10 min. entfernt. Das Nebenzentrum Grätzwalde mit guten Einkaufsmöglichkeiten ist 1,5 km entfernt.
2. **Ahornstraße 37A: 780 m<sup>2</sup>, 58.800 €.**  
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Schöneiche. Die nächste Straßenbahnhaltstelle als Verbindung zur S-Bahn in Friedrichshagen und zu den guten Einkaufsmöglichkeiten im Ortszentrum ist 5 min. entfernt
3. **Brandenburgische Straße 128: 600 m<sup>2</sup>, 45.000 €.**  
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Kleinschönebeck in der Nähe des neuen Ortszentrums mit guten Einkaufsmöglichkeiten und grenzt an den weitläufigen Kleinen Spreewald Park mit dem Fredersdorfer Mühlfließ. Die nächste Bushaltestelle als Verbindung zur S-Bahn in Rahnsdorf ist 5 min., die Straßenbahnhaltstelle zur S-Bahn in Friedrichshagen 10 min. entfernt.
4. **Brandenburgische Straße 130: 600 m<sup>2</sup>, 45.000 €.**  
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Kleinschönebeck in der Nähe des neuen Ortszentrums mit guten Einkaufsmöglichkeiten und grenzt an den weitläufigen Kleinen Spreewald Park mit dem Fredersdorfer Mühlfließ. Die nächste Bushaltestelle als Verbindung zur S-Bahn in Rahnsdorf ist 5 min., die Straßenbahnhaltstelle zur S-Bahn in Friedrichshagen 10 min. entfernt.
5. **Fichtestraße 14: 1.232 m<sup>2</sup>, 62.500 €.**  
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Kleinschönebeck. Die nächste Haltestelle der Straßenbahn als Verbindung zur S-Bahn ist 20 min. entfernt. Das neue Ortszentrum und das Nebenzentrum Grätzwalde mit guten Einkaufsmöglichkeiten sind jeweils etwa 1 km entfernt.
6. **Hohes Feld 67: 1.031 m<sup>2</sup>, 60.000 €.**  
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Kleinschönebeck. Die nächste Haltestelle der Straßenbahn als Verbindung zur S-Bahn ist 20 min. entfernt. Das Nebenzentrum Grätzwalde mit guten Einkaufsmöglichkeiten ist etwa 1 km entfernt.

7. **Käthe-Kollwitz-Straße 10: 972 m<sup>2</sup>, 73.000 €.**  
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Fichtenau. Die nächste Bushaltestelle als Verbindung zum Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur S-Bahn in Rahnsdorf ist 5 min entfernt.
8. **Kirschenstraße 36: 955 m<sup>2</sup>, 72.000 €.**  
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Schöneiche. Die nächste Straßenbahnhaltestelle als Verbindung zum Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur S-Bahn in Friedrichshagen ist 5 min entfernt.
9. **Stegeweg 12: 863 m<sup>2</sup>, 56.000 €.**  
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Kleinschönebeck. Die nächste Haltestelle der Straßenbahn als Verbindung zur S-Bahn ist 15 min. entfernt. Das neue Ortszentrum und das Nebenzentrum Grätzwalde mit guten Einkaufsmöglichkeiten sind jeweils etwa 1 km entfernt.
10. **Ulmer Straße 4: 1.421 m<sup>2</sup>, 63.500 €.**  
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Grätzwalde. Die nächste Haltestelle der Straßenbahn als Verbindung zur S-Bahn ist 15 min. entfernt. Das Nebenzentrum Grätzwalde mit guten Einkaufsmöglichkeiten ist etwa 1 km entfernt.
11. **Hönower Straße 3: 912 m<sup>2</sup>, 59.000 €.**  
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Kleinschönebeck. Die nächste Haltestelle der Straßenbahn als Verbindung zur S-Bahn ist 20 min. entfernt. Das neue Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten ist etwa 1 km entfernt.
12. **Poststraße 1: 941 m<sup>2</sup>, 70.000 €.**  
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Fichtenau, im Bereich des Fredersdorfer Fließes. Die nächste Bushaltestelle als Verbindung zum neuen Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur S-Bahn in Rahnsdorf ist 5 min. entfernt.

### **Bebaute Grundstücke**

#### **(teilweise leer stehend):**

1. **Adlerstraße 14: 1.350 m<sup>2</sup>, ZFH (136 m<sup>2</sup> leer stehend und 110 m<sup>2</sup> vermietet), 110.000 €.**  
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Grätzwalde. Die nächste Straßenbahnhaltestelle als Verbindung zur S-Bahn in Friedrichshagen ist 10 min. entfernt. Das Nebenzentrum Grätzwalde mit guten Einkaufsmöglichkeiten ist 1,5 km entfernt.
2. **Ebereschenstr. 5: 1.147 m<sup>2</sup>, ZFH (92 m<sup>2</sup> leer stehend) und GH (54 m<sup>2</sup> vermietet), 144.000 €.**  
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Schöneiche. Die nächste Straßenbahnhaltestelle als Verbindung zum Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur S-Bahn in Friedrichshagen ist 5 min entfernt.

3. **Karl-Liebknecht-Str. 6: 808 m<sup>2</sup>, ZFH (48 m<sup>2</sup> leer stehend und 80 m<sup>2</sup> vermietet), 89.000 €.**  
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Fichtenau, eingebettet in den Stadtforsdorf Berlin. Die nächste Bushaltestelle als Verbindung zum Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur S-Bahn in Rahnsdorf ist 5 min entfernt.
4. **Lindenstraße. 5B: 1.520 m<sup>2</sup>, ZFH (320 m<sup>2</sup> leer stehend), 170.000 €.**  
Das mit einer ehemaligen Schule (erbaut vor 1918) bebaute Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Schöneiche. Die nächste Straßenbahnhaltestelle als Verbindung zum Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur S-Bahn in Friedrichshagen ist 5 min entfernt.

### **Gewerbliche Grundstücke:**

1. **August-Borsig-Ring 5 und 5A: 5.350 m<sup>2</sup>, 300.000 €.**
2. **Otto-Lilienthal-Straße 7 und 7A: 2.466 m<sup>2</sup>, 135.600 €.**  
Die Grundstücke 1 und 2 liegen im Gewerbegebiet Schöneiche-Nord an der Landesstraße L 302 und an der Bundesstraße B 1/5. Die Stadtgrenze zu Berlin und der Berliner Ring sind etwa 10 min. entfernt.

**Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Jede/r Bieter/in wird aufgefordert, sich über die angebotenen Objekte selbst zu informieren. Auskünfte unter Telefon (030) 643 304 – 120 (Frau Hoch), über Fax (030) 643 304 – 111 oder e-mail: [hoch@schoeneiche-bei-berlin.de](mailto:hoch@schoeneiche-bei-berlin.de).**

Schriftliche Angebote mit Kaufpreis-/Erbpachtangebot in einem geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Kaufangebot – verschlossen halten“ an:

**Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin**

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

### **2.3. Stellenausschreibung für einen Ausbildungsplatz für Verwaltungsfachangestellte/r Fachrichtung Kommunalverwaltung**

Die Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin (12.060 Einwohner) im Landkreis Oder-Spree schreibt folgenden **Ausbildungsplatz** in der **Gemeindeverwaltung** aus:

**Ausbildungsplatz**  
**Verwaltungsfachangestellte/r**  
**Fachrichtung Kommunal-**  
**verwaltung**

**Ausbildungsbeginn: 01.09.2007**

Die Ausbildungsdauer beträgt 3 Jahre und erfolgt nach den Bestimmungen des Berufsbildungsgesetzes.

Die praktische Ausbildung erfolgt in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin.

Die theoretische Ausbildung findet im kaufmännischen Oberstufenzentrum Cottbus und im Niederlausitzer Studieninstitut für kommunale Verwaltung in Beeskow statt.

**Voraussetzung** für die Ausbildung ist ein Abschluss der 10. Klasse (z.B. Realschule, oder Gesamtschule).

**Erwartet** werden große Sorgfalt bei der Arbeit, Einsatzbereitschaft, gute Umgangsformen und Kontaktfreudigkeit im Umgang mit Bürgerinnen und Bürgern.

Die Bewerbung sollte folgende Unterlagen beinhalten:

- Bewerbungsschreiben
- tabellarischer Lebenslauf
- Kopie des letzten Schulzeugnisses
- Einverständniserklärung des gesetzlichen Vertreters bei Minderjährigen

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung mit dem **Hinweis „Bewerbung - nicht öffnen“** auf dem Briefcouvert bis zum 20.02.2007 (Datum des Poststempels) an:

**Gemeinde Schöneiche bei Berlin,  
Der Bürgermeister**

**Kennwort: Bewerbung Ausbildungsplatz**  
**Verwaltungsfachangestellte/r**  
**Brandenburgische Str. 40,**  
**15566 Schöneiche bei Berlin**

**HINWEIS:** Kosten im Zusammenhang mit einer Bewerbung bzw. einem Vorstellungsgespräch können **nicht** erstattet werden.

Schöneiche bei Berlin, 31.01.2007



Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

Das Amtsblatt Nr. 3 für die  
Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
erscheint voraussichtlich am  
05.03.2007.

**ENDE DER NICHTAMTLICHEN**  
**BEKANNTMACHUNGEN**

**Impressum**

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
**Herausgeber:** Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin  
 Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 - 111  
**Satz und Druck:** Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf. In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kuki), An der Reihe
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Friseursalon „Haar-Lekin“, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Bibliothek, Dorfaue 17 – 19 (Eingang Kirchstraße)
- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt, dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ([www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)).

Die Mindestauflage beträgt 350 Exemplare.