

Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 15 vom 11.10.2001

11. Jahrgang

Impressum: Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, **Herausgeber:** Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Der Bürgermeister, Brandenburgische Str. 40, 15566 Schöneiche; Internet der Gemeindeverwaltung: <http://www.schoeneiche-bei-berlin.de>, eMail: gvschoeneiche@t-online.de. **Technische Herstellung:** Michael Hauke Verlag, Eisenbahnstraße 119, 15517 Fürstenwalde, Tel. (03361) 5 71 79, Fax: (03361) 30 20 28

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Amtliche Bekanntmachungen	
1.1.	Sitzung der Gemeindevertretung am 19.09.2001 – Veröffentlichung der Beschlüsse	Seite 1 - 4
1.2.	Bekanntmachung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Vorhabenbezogener Bebauungsplan 6/01 „Gestüt und Wohnen mit dem Pferd am Weidensee“	Seite 4
2.	Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1.	Termine für November / Dezember 2001 der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung	Seite 4
2.2.	Hinweise – Informationen	Seite 4

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1. Sitzung der Gemeindevertretung am 19.09.2001 – Veröffentlichung der Beschlüsse

Gemäss § 49 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg werden folgende Beschlüsse der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin (GV) vom 19.09.2001 bekannt gegeben:

Beginn: 18 Uhr, Pause: 20:15 - 20:35 Uhr, Ende: 22:30 Uhr

Tagungsort: Versammlungsraum des Sportplatzes, Babickstraße, 15566 Schöneiche; Anwesende: Frau Dammasch, Herr Dörr, Herr Drescher, Frau Düring, Frau Griesche, Herr Harrig, Herr Hutfilz (ab 18:06 bis 21:45 Uhr), Frau Lobsch, Herr Kassner, Herr Krappmann, Herr Kugelmann, Frau Lachmund (bis 21:10), Frau Dr. Nawroth, Herr Niemann, Herr Studt, Herr Dr. Pech, Herr Rechenberger, Frau Saratow, Herr Steinbrück, Frau Weiss (ab 20:04 bis 20:35 Uhr); Bürgermeister: Herr Jüttner; 1. Beigeordneter: Herr Semmling, entschuldigt fehlte: Frau Früh nicht anwesend war: Herr Herbst

Eröffnung der Sitzung, ÖFFENTLICHER TEIL: 2. Bericht des Bürgermeisters; 3. Bericht der Gleichstellungsbeauftragten - verschoben GV 07.11.2001; 4. Einwohnerfragestunde; 5. Beantwortung von Anfragen – entfällt; 6. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit; 7. Abstimmung zur Tagesordnung; 8. BV 399.3./2001 - 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Änderung -; 9. BV 503/2001 - Teilbebauungsplan 6/2.1/01 "Sporthalle Grundschule I" Abwägung im Verfahren im Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB; 10. BV 502/2001 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan 6/01 "Gestüt am Weidensee" Erweiterung des Geltungsbereiches Billigung und Auslegung im Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 BauGB; 11. BV 491/2001 - Bebauungsplan 4 A/97 "Gutsdorf Schöneiche", Abwägung im Verfahren nach § 3 Abs. 3 BauGB; 12. BV 493/2001 - Zukunftsorientierte und umsetzbare Sportplatzplanung, BE: Frau Düring; 13. BV 248.1./2001 - Auflösung des Sonderausschusses zur Untersuchung von Grundstücksangelegenheiten; 14. BV 266.1./2001 - Fortschreibung Entwicklungsplanung Kindertagesstätten; 15. BV 369.2.72001 - 1.Satzung zur Änderung der Satzung für die Benutzung der Gemeindebibliothek der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und für die Erhebung einer Benutzungsgebühr (Bibliothekssatzung); 16. BV 487/2001 - Ersatzmaßnahme Zaun Schulhort / Kindergarten Dorfstraße; 18. BV 489/2001 – Orts-

Stelle "Sachbearbeiter/in Tiefbau" ab 01.08.2001; 21. BV 492/2001 - Befristete Unterbringung der KITA Dorfaue 27 wegen Baumaßnahmen; 22. Abberufung von Sachkundigen Einwohnern; 23. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der GV am: 23.1. 18.07.2001; 23.2. 08.08.2001; 24. Sonstiges NICHTÖFFENTLICHER TEIL: 17. BV 488/2001 - Vorkaufsrecht der Gemeinde gemäß § 24(1) Nr. 1 BauGB Wahrnehmung eines Vorkaufrechtes, Flurstück 909, Flur 11, Kirchstraße; 25. BV 443.1./2001 - Feststellung des Bestehens der Probezeit gem. § 5 BAT-O; 26. Grundstücksangelegenheiten; 26.1. BV 297.1./2001 - Grundstückskaufvertrag Brandenburgische Str. 86; 26.2. BV 412.1./2001 - Erbbaurechtsvertrag Grundstück Dorfstraße 6, Flur 1, Flurstück 81/1; 26.3. BV 412.2./2001 - Erbbaurechtsvertrag Grundstück Dorfstraße 6, Flur 1, Flurstück 84/1; 26.4. BV 498/2001 - Erbbaurechtsvertrag Geschwister-Scholl-Straße 32; 26.5. BV 501/2001 - Kaufantrag Karl-Marx-Straße 27; 27. BV 499/2001 - Personelles - 1. Höhergruppierung des Stelleninhabers "Sachbearbeiter Tiefbau"; 28. Vergaben: 28.1. BV 496/2001 bis 496.7./2001 - Umbau und Erweiterung Kita VI - Evangelischer Kindergarten in der Dorfaue 27; 28.2. BV 384.19./2001 - Vergabe von Bauleistungen gemäß § 30 VOB/A - Bauvorhaben - Gemeindehaus Rüdersdorfer Straße 65 – Landschaftsbau; 28.3. BV 384.20./2001 - Vergabe von Bauleistungen gemäß § 30 VOB/A - Bauvorhaben - Gemeindehaus Rüdersdorfer Straße 65 - Zaunbau; 28.4. BV 384.21./2001 - Vergabe von Bauleistungen gemäß § 30 VOB/A - Bauvorhaben - Gemeindehaus Rüdersdorfer Straße 65 – Möblierung; 29. BV 497/2001 - BV 497.1./2001 - Herstellung und Vertrieb des Amtsblattes für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin; 30. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der GV am 18.07.2001; 31. Sonstiges; 32. BV 508/2001 - SRS GmbH - Änderung des Gesellschaftsvertrages; 33. Beschlußfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil

ÖFFENTLICH:

1. *Eröffnung der Sitzung* erfolgte durch den Vorsitzenden der GV, Herrn Dörr.

6. *Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit* erfolgte durch den Vorsitzenden der GV, Herrn Dörr.

Um 18 Uhr waren 19 stimmberechtigte Mitglieder der GV anwesend und somit die Beschlussfähigkeit hergestellt.

verbindungsstraße Schöneiche – Münchehofe; 19. BV 505/2001 - Vorhaben Ausflugsgaststätte Kleiner Spreewald – Investorensuche; 20. BV 479/2001 - Personelles - 1. Höhergruppierung der

Herr Kugelmann verlas eine persönliche Erklärung und legte mit Wirkung zum 20.09.2001 sein Mandat als Mitglieder der GV nieder.

8. BV 399.3./2001 - 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Änderung

Die GV beschließt:

- 1. Der Beschluß 3./2001/658 vom 18.07.2001 wird aufgehoben.**
- 2. Die GV beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Jahr 2001 mit den zugehörigen Anlagen (Stand: 04.09.2001).**
- 3. Das fortgeschriebene Haushaltssicherungskonzept ist Bestandteil dieser Nachtragshaushaltssatzung.**

Anwesend: 20, Ja-Stimmen: 20, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/664

9. BV 503/2001 - Teilbebauungsplan 6/2.1/01 "Sporthalle Grundschule I" Abwägung im Verfahren im Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB Die GV beschließt: Die im Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 BauGB geäußerten Anregungen hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin geprüft und im einzelnen abgestimmt. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll festgehalten. Anwesend: 20, Ja-Stimmen: 19, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1, Beschluß-Nr.: 3./2001/666

10. BV 502/2001 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan 6/01 "Gestüt am Weidensee" Erweiterung des Geltungsbereiches Billigung und Auslegung im Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 BauGB

Die GV beschließt:

- 1. Zur Berücksichtigung von Weide- und Auslauflächen einschließlich Schutzdächern für Pferde macht sich das Einbeziehen der restlichen Teilfläche des früheren Flurstückes 172 der Flur 1, neu: Teilfläche aus Flurstück 215 der Flur 1 erforderlich. Der Geltungsbereich wird daher erweitert.**
- 2. Das Erweitern des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 6/01 "Gestüt am Weidensee" ist ortsüblich bekanntzumachen.**
- 3. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 6/01 "Gestüt am Weidensee" in der Fassung vom 15.08.2001 wird gebilligt und zur frühzeitigen Beteiligung der Bürger bestimmt. Die Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 BauGB frühzeitig zu beteiligen.**

Anwesend: 20, Ja-Stimmen: 20, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/667

11. BV 491/2001 - Bebauungsplan 4 A/97 "Gutsdorf Schöneiche", Abwägung im Verfahren nach § 3 Abs. 3 BauGB Die GV beschließt: Die im Verfahren nach § 3 Abs. 3 BauGB geäußerten Anregungen hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin geprüft und im einzelnen abgestimmt. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll (ANLAGE 2) festgehalten. Anwesend: 20, Ja-Stimmen: 20, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/668

13. BV 248.1./2001 - Auflösung des Sonderausschusses zur Untersuchung von Grundstücksangelegenheiten

Die GV beschließt:

- 1. Die GV dankt den Mitglieder des Sonderausschusses für die geleistete Arbeit.**
- 2. Der Sonderausschuß für die Untersuchung von Grundstücksangelegenheit wird nicht aufgelöst.**
- 3. Ein Abschlußbericht, der aussagekräftig ist, ist der Gemeindevertretung vorzulegen.**

Anwesend: 19, Ja-Stimmen: 9, Nein-Stimme: 1, Enthaltungen: 10, Beschluß-Nr.: 3./2001/670

14. BV 266.1./2001 - Fortschreibung Entwicklungsplanung Kindertagesstätten Zur Beratung und Beschlußfassung lag die BV 266.1./2001 vor. Nachdem diese vom Bürgermeister erläutert wurde, festgestellt werden konnte, daß der letzte vorliegende Entwurf die Zustimmung des zuständigen Fachausschusses in seiner Beratung am 30.08.2001 erteilt wurde, legte die Fraktionen der PDS und CDU/W.t.es Änderungsvorschläge vor, die so gravierend sind, daß eine Beratung im zuständigen Fachausschuß erfolgen müsse. Aufgrund dieses Vorganges wurde die BV 266.1./2001 vom Einreicher zurückgezogen.

15. BV 369.2./2001 - 1. Satzung zur Änderung der Satzung für die Benutzung der Gemeindebibliothek der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und für die Erhebung einer Benutzungsgebühr (Bibliothekssatzung) Die Gemeindevertretung beschließt die "1. Satzung zur Änderung der Satzung für die Benutzung der Gemeindebibliothek der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und für die Erhebung einer Benutzungsgebühr (Bibliothekssatzung)". Anwesend: 19, Ja-Stimmen: 19, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/671

16. BV 487/2001 - Ersatzmaßnahme Zaun Schulhort / Kindergarten Dorfstraße Die GV beschließt: Der vorhandene Jägerzaun wird durch eine Mauer ersetzt. Die GV beschließt die Ausführung als Mauer für 20.000 DM. Anwesend: 19, Ja-Stimmen: 19, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/672

18. BV 489/2001 - Ortsverbindungsstraße Schöneiche - Münchehofe Die GV beschließt: Die vom Amt Hoppegarten als Straßenbaulasträger in der Gemarkung Münchehofe geplante Teileinziehung der Ortsverbindungsstraße nach Münchehofe für den LKW-Verkehr wirkt sich auf die Anlieger der Straße "Am Weidensee" nachteilig aus und schränkt den Wirtschaftsverkehr zwischen den beiden Orten erheblich ein. Überwiegende Gründe für das öffentliche Wohl werden in der geplanten Maßnahme nicht gesehen. Der Bürgermeister wird beauftragt, gemäß § 8 Abs. 3 BbgStrG Einwendungen gegen die Absicht der Teileinziehung geltend zu machen. Anwesend: 19, Ja-Stimmen: 18, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1, Beschluß-Nr.: 3./2001/673

19. BV 505/2001 - Vorhaben Ausflugsgaststätte Kleiner Spreewald – Investorensuche Die GV beschließt: Die rechtlichen und planerischen Voraussetzungen für das Vorhaben "Ausflugsgaststätte Kleiner Spreewald mit Gaststätte, Gartenbetrieb, Pension sowie Veranstaltungs- und Tanzsaal" sind jetzt gegeben. Der Bürgermeister wird beauftragt, eine bundesweite Ausschreibung zur Bindung eines Investors durchzuführen. Anwesend: 19, Ja-Stimmen: 19, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/674

20. BV 479/2001 - Personelles - 1. Höhergruppierung der Stelle "Sachbearbeiter/in Tiefbau" ab 01.08.2001 Die GV

beschließt: **1. Die Höhergruppierung der Stelle "Sachbearbeiter/in Tiefbau" von der Vergütungsgruppe Vb Fallgruppe 1b in die Vergütungsgruppe IVb Fallgruppe 1a BAT-0 ab 01.08.2001** Anwesend: 19, Ja-Stimmen: 19, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/675

21. BV 492/2001 - Befristete Unterbringung der KITA Dorfaue 27 wegen Baumaßnahmen Die GV beschließt, daß die Kinder-

tagesstätte Dorfaue 27 wegen Baumaßnahmen in der Zeit vom 01.10.01 - 30.09.02 im Cottage, Lindenstraße, 15566 Schöneiche befristet untergebracht wird. Anwesend: 19, Ja-Stimmen: 18, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 1, Beschluß-Nr.: 3./2001/676

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

17. BV 488/2001 - Vorkaufsrecht der Gemeinde gemäß § 24(1) Nr. 1 BauGB Wahrnehmung eines Vorkaufsrechtes, Flurstück 909, Flur 11, Kirchstraße Die GV beschließt: Die Gemeinde nimmt das ihr gemäß § 24 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zustehende Vorkaufsrecht wahr. Die Überplanmäßige Ausgabe wird der allgemeine Rücklage entnommen. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Vollzug des Vorkaufsrechtes vorzubereiten und durchzuführen. Anwesend: 19, Ja-Stimmen: 0, Nein-Stimmen: 15, Enthaltungen: 4, Beschluß-Nr.: 3./2001/677

25. BV 443.1./2001 - Feststellung des Bestehens der Probezeit gem. § 5 BAT-O Die GV beschließt, daß Frau Gabriele Schäfer die 6-monatige Probezeit bestanden hat. Anwesend: 19, Ja-Stimmen: 18, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1, Beschluß-Nr.: 3./2001/678

26. Grundstücksangelegenheiten

26.1. BV 297.1./2001 - Grundstückskaufvertrag Brandenburgische Str. 86 Die GV beschließt: Dem Grundstückskaufvertrag UR-Nr. 397/2001 der Notarin Peinze vom 01.08.2001 für das Grundstück Brandenburgische Str. 86 wird zugestimmt. Anwesend: 19, Ja-Stimmen: 19, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/679

26.2. BV 412.1./2001 - Erbbaurechtsvertrag Grundstück Flur 1, Flurstück 81/1 Die GV beschließt: Dem Erbbaurechtsvertrag UR-Nr. 413/2001 der Notarin Peinze vom 26.07.2001 für das Flurstück 81/1 der Flur 1 wird zugestimmt. Anwesend: 19, Ja-Stimmen: 6, Nein-Stimmen: 3, Enthaltungen: 9, Befangenheit: 1, Beschluß-Nr.: 3./2001/680

26.3. BV 412.2./2001 - Erbbaurechtsvertrag Grundstück Flur 1, Flurstück 84/1 Die GV beschließt: Dem Erbbaurechtsvertrag UR-Nr.: 414/2001 der Notarin Peinze vom 26.07.2001 für das Flurstück 84/1 der Flur 1 wird zugestimmt. Anwesend: 19, Ja-Stimmen: 5, Nein-Stimmen: 4, Enthaltungen: 9, Befangenheit: 1, Beschluß-Nr.: 3./2001/681

26.4. BV 498/2001 - Erbbaurechtsvertrag Geschwister-Scholl-Straße 32 Die GV beschließt: Dem Erbbaurechtsvertrag UR-Nr. 412/2001 der Notarin Peinze vom 26.07.2001 für das Grundstück Geschwister-Scholl-Str. 32 wird zugestimmt. Anwesend: 19, Ja-Stimmen: 17, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 2, Beschluß-Nr.: 3./2001/682

27. BV 499/2001 - Personelles - 1. Höhergruppierung des Stelleninhabers "SachbearbeiterTiefbau" Die GV beschließt: Der Stelleninhaber erhält ab 01.08.2001 die Vergütungsgruppe IVb Fallgruppe 1a. Anwesend: 19, Ja-Stimmen: 17, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 2, Beschluß-Nr.: 3./2001/684

28. Vergaben

28.1. BV 496/2001 bis 496.7./2001 Umbau und Erweiterung Kita VI - Evangelischer Kindergarten in der Dorfaue 27 Auf der Grundlage der BV 496/2001 wurde folgender Beschluß gefaßt: Die GV beschließt: Für den Umbau und Modernisierung Kita VI, Dorfaue 27 in 15566 Schöneiche erfolgt die

Vergabe von Bauleistungen für das Gewerk Blitzschutzarbeiten an die Fa. Uwe Wendtlandt, Buckower Str. 4e in 15517 Fürstenwalde. Anwesend: 18, Ja-Stimmen: 18, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/685

... Abrissarbeiten an die Fa. Becker + Armbrust GmbH Frankfurt / O. Anwesend: 18, Ja-Stimmen: 18, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/686

Auf der Grundlage der BV 496.2./2001 wurde folgender Beschluß gefaßt: ... Gerüstbauarbeiten an die Fa. Gerüstbau & Verleih GmbH Ziesar, Ziesar. Anwesend: 18, Ja-Stimmen: 18, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/687
Auf der Grundlage der BV 496.3./2001 wurde folgender Beschluß gefaßt: ... Bauhauptleistungen an die Fa. Hut Oderbau GmbH, Münchehofe (bei Müncheberg). Anwesend: 18, Ja-Stimmen: 18, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/688

Auf der Grundlage der BV 496.4./2001 wurde folgender Beschluß gefaßt: ... Zimmererarbeiten an die Fa. Kritzkower Zimmerei- und Abbundzentrum GmbH, Kritzkow. Anwesend: 18, Ja-Stimmen: 14, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 4, Beschluß-Nr.: 3./2001/689

Auf der Grundlage der BV 496.5./2001 wurde folgender Beschluß gefaßt: ... Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten an die Fa. Schulze & Sohn Bedachungs GmbH, Kölsa. Anwesend: 18, Ja-Stimmen: 18, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/690

Auf der Grundlage der BV 496.6./2001 wurde folgender Beschluß gefaßt: ... Heizung / Sanitär / Lüftung an die Fa. Hartmann & Felsmann in Fürstenwalde. Anwesend: 18, Ja-Stimmen: 17, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1, Beschluß-Nr.: 3./2001/691

Auf der Grundlage der BV 496.7./2001 wurde folgender Beschluß gefaßt: ... Elektroinstallationsarbeiten an die Fa. S & T Elektrotechnik GmbH, Berkenbrück. Anwesend: 18, Ja-Stimmen: 16, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 2, Beschluß-Nr.: 3./2001/692

28.2. BV 384.19./2001 - Vergabe von Bauleistungen gemäß § 30 VOB/A - Bauvorhaben - Gemeindehaus Rüdersdorfer Straße 65 – Landschaftsbau Die GV beschließt: Für den Neubau des Gemeindehauses in der Rüdersdorfer Str. 65 in 15566 Schöneiche erfolgt die Vergabe von Bauleistungen für das Gewerk Landschaftsbau an die Fa. H u T Oderbau GmbH. Anwesend: 18, Ja-Stimmen: 17, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1, Beschluß-Nr.: 3./2001/693

28.3. BV 384.20./2001 - Vergabe von Bauleistungen gemäß § 30 VOB/A - Bauvorhaben - Gemeindehaus Rüdersdorfer Straße 65 – Zaunbau ... Zaunbau an die Fa. SMB GmbH, Gewerbepark Ladeburg in 16321 Bernau. Anwesend: 18, Ja-Stimmen: 18, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/694

28.4. BV 384.21./2001 - Vergabe von Bauleistungen gemäß § 30 VOB/A - Bauvorhaben - Gemeindehaus Rüdersdorfer Str. 65 – Möblierung ... Möblierung an die Fa. VS Vereinigte Spezialmöbelfabrik GmbH, Niederlassung Berlin, Berlin Anwesend: 18, Ja-Stimmen: 18, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/695

29. BV 497/2001, BV 497.1./2001 - Herstellung und Vertrieb des Amtsblattes für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Auf der Grundlage der BV 497.1./2001 wurde folgender Beschluß gefaßt: Die GV beschließt: Die Herstellung und die Vervielfältigung des Amtsblattes erfolgt durch die Verwaltung. Die Verteilung erfolgt durch Boten. Es werden 300 Exemplare - Materialkosten von ca. 1.500 DM pro Jahr - hergestellt. Es entstehen einmalige Mehrkosten von ca. 10.000 DM für die Anschaffung eines Kopierers / eines Druckers. Anwe-

send: 19, Ja-Stimmen: 12, Nein-Stimmen: 4, Enthaltungen: 3,
Beschluß-Nr.:3./2001/696

32. BV 508/2001 - SRS GmbH - Änderung des Gesellschaftsvertrages Die GV beschließt: Die GV stimmt dem Gesellschaftervertrag für die Schöneicher Rüdersdorfer Straßenbahn GmbH mit Stand vom 06.09.2001 zu und beauftragt den Bürgermeister, den Gesellschaftervertrag zu unterzeichnen. Anwesend: 16, Ja-Stimmen: 11, Nein-Stimme: 1, Enthaltungen: 4, Beschluß-Nr.: 3./2001/697
Befangenheit: 2

33. Beschlußfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil Es werden alle gefaßten Beschlüsse außer den zum TOP 26.5. im nichtöffentlichen Teil veröffentlicht. Anwesend: 16, Ja-Stimmen: 16, Nein-Stimme: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2001/698

Schöneiche, 2001-09-21 SIEGEL Heinrich Jüttner, Bürgermeister

1.2. Bekanntmachung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Vorhabenbezogener Bebauungsplan 6/01 „Gestüt und Wohnen mit dem Pferd am Weidensee“

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB, frühzeitige Beteiligung der Bürger im Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 13.06.01 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 6/01 „Gestüt und Wohnen mit dem Pferd am Weidensee“ für das Gebiet Flur 1, Flurstücke 158 teilweise; 172 teilweise; 173; 175 teilweise; 176 teilweise; 177 sowie Flur 2, Flurstück 8; aufzustellen. Am 19.09.01 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde bei Berlin beschlossen, den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes um die restlichen Teilflächen des früheren Flurstückes 172 der Flur 1; neu: Teilfläche aus Flurstück 215 der Flur 1, zu erweitern. Das Plangebiet ist im Norden von landwirtschaftlichen Flächen, im Osten von der Neuenhagener Chaussee (L338), im Süden von der Straße „Am Weidensee“ sowie dem Weidensee und im Westen von landwirtschaftlichen Flächen und Wald begrenzt. Maßgeblich ist der Plan des Geltungsbereiches. Planungsziel ist die Entwicklung eines Sondergebietes für ein Gestüt, die Ausweisung von Flächen für eine Sonderwohnform „Wohnen mit dem Pferd“ sowie landwirtschaftliche Gebäude, die im Zusammenhang mit vorgenannten Nutzungen stehen, entsprechend dem Konzept der Vorhabenträgerin Frau E. Gutman. Der Aufstellungsbeschuß sowie der Beschluß zur Erweiterung des Geltungsbereiches werden hiermit bekanntgemacht.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sollen die Bürger frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung bzw. Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet werden. Dazu findet am **Montag, dem 29.10.2001 um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Brandenburgische Str. 40, 15566 Schöneiche** eine Erörterung statt. Im Rahmen der

Präsentation des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 6/01 „Gestüt und Wohnen mit dem Pferd am Weidensee“ soll über die Planung unterrichtet werden. **Darüber hinaus besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Im Anschluß liegt der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 6/01 „Gestüt und Wohnen mit dem Pferd“**

im Erdgeschoß des Rathauses bis einschließlich 30.11.2001 zu folgenden Zeiten

montags von 7 bis 12 und 13 bis 14 Uhr; dienstags von 7.30 bis 12 und 13 bis 18 Uhr; mittwochs von 7 bis 12 und 13 bis 16.30 Uhr, donnerstags von 7 bis 12 und 13 bis 16.30 Uhr, freitags von 7 bis 12.30 Uhr zur Unterrichtung und Erörterung öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zum Vorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Schöneiche, den 04.10.2001

Heinrich Jüttner
Bürgermeister

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1. Termine für November / Dezember 2001 der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung Schöneiche

- Ausschuss für Ortsplanung: 19.11. um 18:30 Uhr; *
- Ausschuss für Haushalt und Finanzen: 20.11. um 18:30 Uhr; *
- Ausschuss für Wirtschaftsentwicklung, Wohnungswesen, Fremdenverkehr, OPNV: 21.11. um 18:00 Uhr; *
- Ausschuss für Umwelt, Verkehrsentwicklung, Wasserwirtschaft: 11.10., 22.11. jeweils um 19:00 Uhr; *
- Ausschuss Bildung, Jugend, Kultur, Sport sowie Gesundheits- und Sozialwesen: 11.10., 22.11. jeweils um 19:00 Uhr; **
- Hauptausschuss: 22.10., 03.12. jeweils um 19:00 Uhr; *
- Gemeindevertretung: 07.11., 12.12. jeweils um 18:00 Uhr; ***

* Die Sitzungen finden in der Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18, 15566 Schöneiche statt.

** Die Sitzungen finden in der Grundschule I, Dorfaue 17 – 19, 15566 Schöneiche statt.

*** Die Sitzungen finden im Versammlungsraum des Sportplatzgeländes in der Babickstraße, 15566 Schöneiche, statt.

Der Ausschuss für Wohnungsangelegenheit tagt jeweils am 3. Donnerstag im Monat um 18 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Schöneiche, Brandenburgische Str. 40, d. h. 18.10., 15.11. und 20.12.2001

2.2. Hinweise - Informationen

Die „Ortschronik“ kann in der Gemeindeverwaltung in der Brandenburgischen Straße 40, (am Eingang - Zentrale)

montags von 9 bis 14 Uhr,

dienstags von 13:30 bis 18 Uhr,

donnerstags von 9 bis 12 Uhr und 13 bis 16:30 Uhr

für einen Preis von 30,00 DM erworben werden.

Das Amtsblatt Nr. 16 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint am 25.10.2001.

Das „Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin“ wird in ausreichender Auflage von der Gemeinde Schöneiche bei Berlin herausgegeben und erscheint in ausreichender Auflage. Es wird kostenlos an die Haushalte verteilt. Daneben kann es im Dienstgebäude der Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin, bezogen werden. Auf Wunsch wird das amtliche Verkündigungsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postwege zugestellt.

ENDE DES AMTSBLATTES

